

札幌市営地下鉄東豊線「福住駅」徒歩9分
約149.90坪 坪単価約36.7万円

大幅に価格改定しました！！

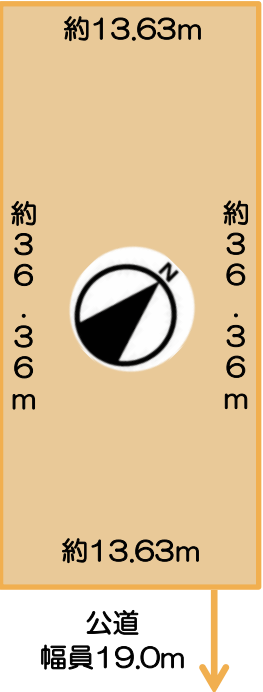
6,500万円→5,500万円

- ・建築条件なし！地下鉄駅徒歩圏の整形地
- ・広々約150坪、ハイクラス住宅・アパート・マンション・事業用地として最適です！
- ・ロピア福住、BRANCH札幌月寒等近隣



【周辺環境】
セイコーマート・・・徒歩1分
ロピア 福住店・・・徒歩10分
プレミストドーム・・・徒歩10分
羊丘小学校・・・徒歩6分
東月寒中学校・・・徒歩12分

※図面は概略図の為実際の縮尺図とは異なり



物件種目	売地					最適用途	マンション用				
価 格	総額		5,500		万円	㎡ 単 価	11.1		万円		
所 在 地	札幌市豊平区月寒東2条1 3丁目37-5（地番）										
	札幌市豊平区月寒東2条1 3丁目3-97（住居表示）										
交 通	札幌市営地下鉄東豊線					福住		駅 徒歩 9 分			
	中央バス		月寒東2条1 6丁目		停	徒歩 2 分					
土 地 面 積 (私道含まず)	495.55				㎡	地 目	宅地				
私 道 負 担	無					地 勢	平坦				
セットバック	無		m			建 築 条 件	無				
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	13.63	m	方向	南東	幅員	19.0 m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出		不要			
用 途 地 域	第一種住居地域					地 域 地 区		東月寒向ヶ丘風致地区			
建 ぺ い 率	40		%			容 積 率		200		%	
そ の 他 の 法 令 上 の 制 限	・33m高度地区 ・建築基準法第22条区域 ・宅地造成等工事規制区域 ・景観計画区域 ・自動車ふくそう地区										
設備・条件	・水道【公営上下水道】 ・都市ガス【南西側隣地前面まで配管有】										
現 況	上物有				引 渡 時 期		相 談 （ ）				
備 考	・解体更地渡し ・所有者居住中の為、引渡しは契約から3ヶ月後となります。 ・東月寒向ヶ丘風致地区(第三種)内に属するため、建蔽率は40%に制限されます。										

株式会社 **beBOLD**

TEL 011-799-4857
FAX 011-799-4867

宅建免許 北海道知事免許 石狩(1)第9651号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

Email bebold@eagle.ocn.ne.jp
HP <https://be-bold.net/>
所在地 062-0020 札幌市豊平区月寒中央通11丁目1-3
月寒中央GrandOffice B

取引態様	一般媒介	担当者	金澤 真祐	特記事項 各種ご相談承りますので、お気軽にご相談くださいませ。
広告	不可			
報酬	3%+6万円+税			