

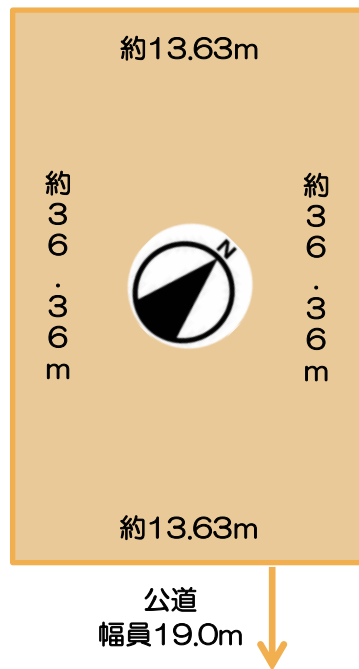
札幌市営地下鉄東豊線「福住駅」徒歩9分 約149.90坪 坪単価約43.4万円

- ・建築条件なし！地下鉄駅徒歩圏の整形地
- ・広々約150坪、アパート・マンション用地として最適です！
- ・ロピア福住店、BRANCH札幌月寒等近隣商業施設も充実しております！
- ・各種ご相談、ご要望はお気軽にご連絡ください！



【周辺環境】
 セイコーマート・・・徒歩1分
 ロピア 福住店・・・徒歩10分
 プレミストドーム・・・徒歩10分
 羊丘小学校・・・徒歩6分
 東月寒中学校・・・徒歩12分

※図面は概略図の為実際の縮尺図とは異なり



物件種目	売地		最適用途	マンション用					
価格	総額	6,500 万円	m ² 単価	13.2 万円					
所在地	札幌市豊平区月寒東2条13丁目37-5 (地番)								
	札幌市豊平区月寒東2条13丁目3-97 (住居表示)								
交通	札幌市営地下鉄東豊線 福住 駅 徒歩 9 分								
	中央バス 月寒東2条16丁目 停 徒歩 2 分								
土地面積 (私道含まず)	495.55 m ²	地目	宅地						
私道負担	無	地勢	平坦						
セットバック	無	m	建築条件	無					
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	13.63 m	方向	南東	幅員	19.0 m
	種別		位置指定		m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要					
用途地域	第一種住居地域		地域地区	東月寒向ヶ丘風致地区					
建ぺい率	40 %	容積率	200 %						
その他の法令上の制限	・33m高度地区 ・建築基準法第22条区域 ・宅地造成等工事規制区域 ・景観計画区域 ・自動車ふくそう地区								
設備・条件	・水道【公営上下水道】 ・都市ガス【南西側隣地前面まで配管有】								
現況	上物有		引渡時期	相談 ()					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・解体更地渡し ・所有者居住中の為、引渡しは契約から3ヶ月後となります。 ・東月寒向ヶ丘風致地区(第三種)内に属するため、建蔽率は40%に制限されます。 								

株式会社 **beBOLD**

TEL 011-799-4857
FAX 011-799-4867

宅建免許 北海道知事免許 石狩(1)第9651号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

Email bebold@eagle.ocn.ne.jp
 H P <https://be-bold.net/>
 所在地 062-0020 札幌市豊平区月寒中央通11丁目1-3
 月寒中央GrandOffice B

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	金澤 真祐	
報酬	3%+6万円+税		