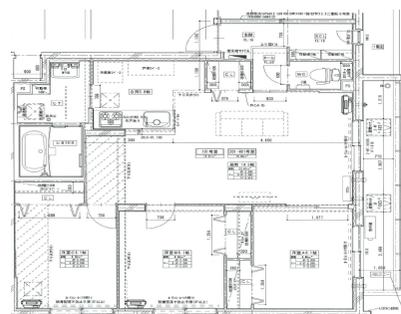


2026年4月29日入居開始・2026年5月1日家賃発生

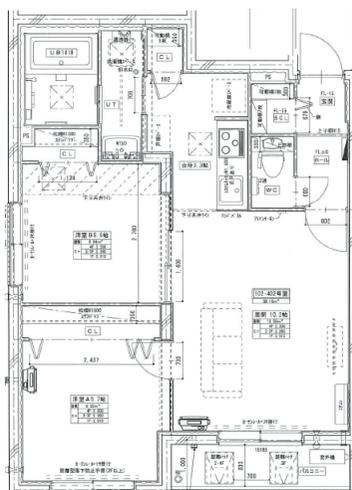


家賃表

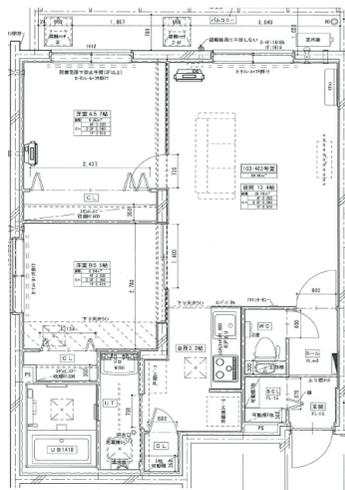
401	402	403	405
124,000	91,000	97,000	128,000
301	302	303	305
120,000	88,000	94,000	124,000
201	202	203	205
116,000	予約	91,000	120,000
101	102	103	105
100,000	予約	83,000	予約



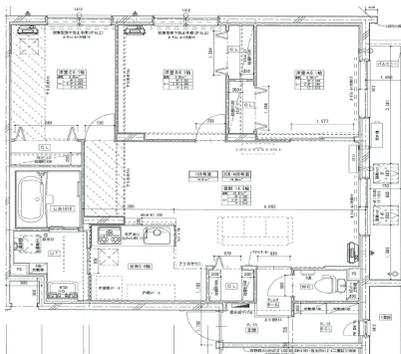
1号室 (3LDK)



2号室タイプ (2LDK)



3号室タイプ (2LDK)  
※1Fはバルコニー無し



5号室 (3LDK)

都市ガスのファミリー物件です！  
ぜひご紹介よろしくお願ひします。

※P1台セット契約となります  
隣接地に月極有り (12,100円 RH無し)

物件種目	マンション	物件名	SATO BLDs 白石本通		
賃料	8.3~12.8	万円	管理費/共益費等	6,000~7,000 円	
その他月額					
敷金	1ヶ月	礼金	なし	鍵交換費	未定
町内会費	月額300円 (非課税)	保証会社月額手数料	貴料総額の1.5% (オリコ)	保証会社月額手数料	月額330円 (全保連)
24時間管理料	月額1,925円 (税込)	北ガスリース料	月額2,475円 (税込)		
家賃保証	加入要 オリコ・全保連利用 (初回保証料貴料総額の50%、但し審査結果により変動有り)				
所在地	北海道札幌市白石区本通4丁目北1番11号 (住居表示) 北海道札幌市白石区本通4丁目北3-3 (地番)				
交通	JR函館本線 白石 駅 徒歩 11分 札幌市営地下鉄東西線 南郷7丁目 駅 徒歩 22分				
契約期間	2年	更新事務手数料	5,500円 (2年毎)	建物賃貸借区分 (期間)	(年)
間取り	2LDK~3LDK		築年月	2026年4月下旬完成予定	
使用部分積	56.16~78.88 m <sup>2</sup>		方位	南東 向き	
建物構造	RC造		総戸数	16 戸	
所在階	1~4 階		地上階	4 階	地下階
設備・条件	都市ガス、電気、上水道、下水道、エアコン、FF暖房、給湯、追焚機能、バス専用、トイレ専用、シャワー、温水洗浄便座、システムキッチン、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、照明器具付き、ティンブルキー、エレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、駐輪場、24時間換気システム、インターネット無料				
駐車場有無	有 (1台セット契約)		駐車場月額	14,300 円 (税込)	
家財保険加入	要 24時間管理料に含む		保険会社	レスキュー損害保険株式会社	
現況	建築中		入居時期	2026年4月末予定	
備考	退去時清掃費 2LDK 33,000円 (税込) 3LDK 44,000円 (税込) エアコン清掃料 16,500円 (税込) 契約更新事務手数料 5,500円 (税込) エアコンについては寒冷地仕様ではないため冬期間の使用は禁止しております。 冬期間の使用による故障、破損の場合は修繕費用を請求いたします。 北ガスリース料 月額2,475円 北ガスへ直接支払い インターネット無料運営会社【つなぐネットコミュニケーションズ】 保証会社がオリコの場合は年間更新料無し。 保証会社が全保連の場合は年間更新料13,000円がかかります。				

株式会社 **beBOLD**

TEL 011-799-4857

FAX 011-799-4867

宅建免許 北海道知事 石狩(1)第9651号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

Email bebold.chintai@alto.ocn.ne.jp  
H P <https://be-bold.net>  
所在地 062-0020 札幌市豊平区月寒中央通11丁目1-3  
月寒中央GrandOffice B

取引態様	代理	担当者	特記事項
広告	広告可	伊藤 一人	※契約事務手数料8,800円(税込)あり
報酬	広告料1カ月		