

北18条駅徒歩1分の投資用ワンルームマンション 表面利回り8.27%

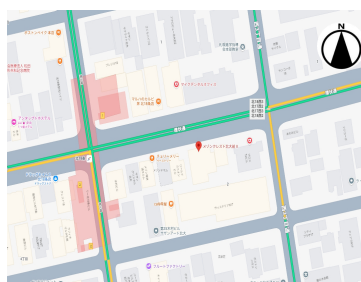
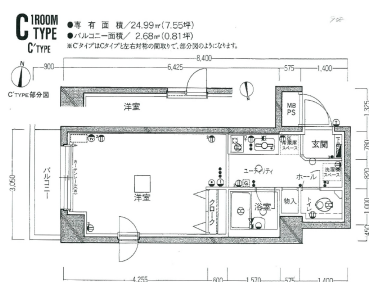
セールスポイント

- ◎圧倒的な都心アクセス:札幌駅まで2駅、乗車4分の利便性。
- ◎徒歩1分の価値:北18条駅徒歩1分。雨の日や雪の日の通勤通学が快適。
- ◎学生街ならではの低コスト生活:周辺にはリーズナブルな飲食店や深夜営業スーパー・ドラッグストアが集結。
- ◎盤石な文教ニーズ:北海道大学(北18条門まで600m)、藤女子大学(230m)が徒歩圏内で、学生・院生の安定需要。
- ◎治安が良く落ち着いた住環境:役所や医療機関も近く、单身女性や学生の親御さんにも選ばれる安全な文教地区。



周辺環境

- ・ドラッグセイムス北18条店: 100m
- ・セブンイレブン札幌北17条店: 230m
- ・セイコーマートどもん店: 160m
- ・ディナーベル北大前店: 350m
- ・北海道大学 北18条門: 600m
- ・藤女子大学: 230m



物件種目	中古マンション								
建物名称	メゾンクレスト北大前Ⅱ								
販売価格	580		万円	㎡単価	23.21			万円	
管理費	4,000		円/月	修繕積立金		3,400			円/月
所在地	札幌市北区北十七条西三丁目 2 1 番地 5 9 4 (地番) 札幌市北区北十七条西三丁目 2 番 2 5 号 (住居表示)								
交通	地下鉄南北線		北 1 8 条 駅		駅 徒歩		1 分		
	バス		分		停 徒歩		分		
敷地面積	421.91		㎡	敷地権割合共有持分	188,288 / 2499				
土地権利	所有権			用途地域	商業地域				
専有面積	24.99		㎡	バルコニー	西 向き		2.68		㎡
間取り	ワンルーム			建物構造	SRC				
所在階	9		階	地上階	11 階		地下階	0 階	
築年月	1990年4月完成			総戸数	82				戸
駐車場	空無								
設備・条件	・エレベーター・オートロック・宅配ボックス・ガス給湯器(都市ガス) ガスFF暖房(都市ガス)・浴室トイレ別・室内洗濯機置き場								
その他法令上の制限	・60m高度地区・防火地域・駐車、駐輪附置義務対象区域・宅地造成 工事等規制区域・集合型居住誘導区域・整備促進区域(1号市街地)・景 観計画区域・業務系市街地								
管理組合	無			管理形態	全部委託				
管理人状況	日勤			管理会社	株式会社常口アトム				
分譲会社				施工会社	藤建設工業株式会社				
現況	賃貸中			引渡時期	相談 ()				
備考	図面と現況が異なる場合は現況優先とします。								

株式会社 **beBOLD**

宅建免許 北海道知事 石狩(1)第9651号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

Email info@be-bold.net
H P https://be-bold.net/
所在地 062-0020 札幌市豊平区月寒中央通11丁目1-3
月寒中央GrandOffice B

TEL 011-799-4857
FAX 011-799-4867

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	伊藤 一人	
報酬	3%+6万円+税		