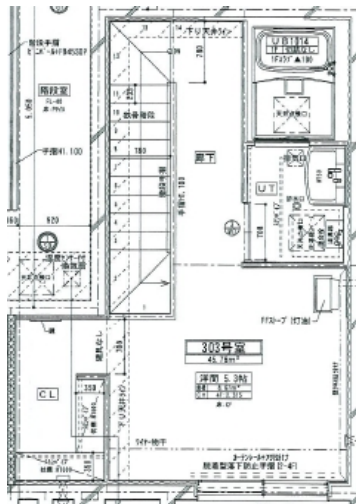


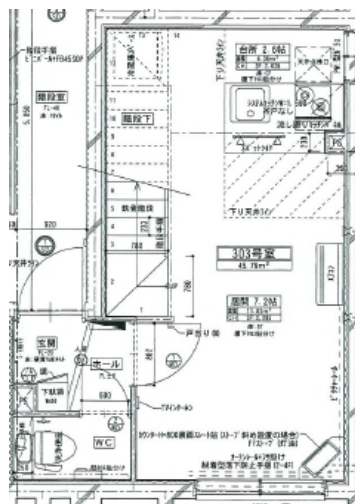
1LDKメソネットの希少物件！！諸条件お気軽にご相談ください！！



4F部分



3F部分



物件種目	マンション		物件名	グランメール RA・N23 303号室		
賃料	8万円		管理費 / 共益費等	4,000円		
その他月額						
敷金	1ヶ月	礼金	なし	鍵交換費	27,500円(税込)	
町内会費	実費	保証会社月額手数料	賃料総額の1.5%（オリコ）保証会社の更新手数料は無し			
24時間管理料	月額1,925円（税込）					
家賃保証	加入要 オリコ・日本セーフティー利用（初回保証料賃料総額の50%、但し審査結果により変動有り）					
所在地	札幌市東区北23条東1丁目5番13号（住居表示）					
交通	札幌市営地下鉄南北線 北24条 駅徒歩 5分					
契約期間	2年	更新事務手数料	5,500円（2年毎）	建物賃貸借区分（期間）	（年）	
間取り	1LDK		築年月	2022年9月		
使用部分面積	45.76㎡		方位	東向き		
建物構造	RC造		総戸数	10戸		
所在階	3、4階		地上階	4階	地下階	
設備・条件	プロパンガス、電気、上水道、下水道、エアコン、灯油暖房、ガス給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、温水洗浄便座、システムキッチン、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、照明器具付き、カードキー、モニター付きオートロック、宅配ボックス、駐輪場、24時間換気システム、インターネット無料					
駐車場有無	空無		駐車場月額	〆円（税込）		
家財保険加入	要 24時間管理料に含む		保険会社	レスキュー損害保険株式会社		
現況	入居中		入居時期	2026年7月20日予定		
備考	退去時清掃費 27,500円（税込） エアコン清掃料 16,500円（税込） 契約更新事務手数料 5,500円（税込） エアコンについては寒冷地仕様ではないため冬期間の使用は禁止しております。 冬期間の使用による故障、破損の場合は修繕費用を請求いたします。 インターネット無料運営会社【J：COM】 保証会社がオリコの場合は年間更新料無し。					

株式会社 **beBOLD**

宅建免許 北海道知事 石狩(1)第9651号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

Email bebold.chintai@alto.ocn.ne.jp
H P <https://be-bold.net>
所在地 062-0020 札幌市豊平区月寒中央通11丁目1-3
月寒中央GrandOffice B

TEL 011-799-4857

FAX 011-799-4867

取引態様		担当者	特記事項
広告			